



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

28.02.2024

Михайлівка

№ 38 - 10/VIII

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 4,3000 га кадастровий номер 7121883000:01:001:0046, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 20, 127, 134-138 Земельного кодексу України, заслухавши інформацію спеціаліста І категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради Є.В. КАРАСЯ про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 4,3000 га кадастровий номер 7121883000:01:001:0046, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області площею 4,3000 га кадастровий номер 7121883000:01:001:0046, цільове призначення 10.07 - для рибогосподарських потреб.

2. Виключити земельну ділянку площею 4,3000 га кадастровий номер 7121883000:01:001:0046, цільове призначення 10.07 - для рибогосподарських

потреб з переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки Лотів для продажу права оренди на них, на земельних торгах, зазначену в додатку 3 до рішення сільської від 31.01.2023 № 28-7/VIII «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки земельних торгів у формі електронного аукціону» (із змінами).

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно додатку 1, відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельні ділянки дорівнює розміру річної орендної плати 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота, але не більше як 2500 (дві тисячі п'ятсот) прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому проводяться земельні торги;

3.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту;

3.4. Встановити строк користування земельною ділянкою комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 49 (сорок дев'ять) років;

3.5. Встановити реєстраційний внесок у сумі 0,1 мінімальної заробітної плати визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів;

3.6. Плату за користування земельними ділянками, право оренди на які набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує не пізніше 3 (трьох) банківських днів після підписання договорів оренди земельних ділянок;

3.7. За результатами земельних торгів у формі аукціону переможець підписує протокол земельних торгів, на підставі якого укладаються договір оренди землі безпосередньо в день проведення торгів у формі аукціону;

3.8. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т. А. ПЛУЖНИКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання протоколу земельних торгів у формі аукціону та договору оренди землі.

4. Відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради:

4.1. Забезпечити оформлення документів та матеріалів на лот та передачу їх виконавцю земельних торгів у формі аукціону;

4.2. Забезпечити оформлення договору оренди землі з переможцем земельних торгів у формі аукціону за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5. Використовувати земельні ділянки після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди, відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Скасувати рішення сільської ради від 31.01.2024 № 37 - 13/VIII «Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку площею 4,3000 га кадастровий номер 7121883000:01:001:0046, яка розташована на території Михайлівської сільської територіальної громади, в межах населеного пункту с. Лубенці Черкаського району Черкаської області».

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК